



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Warszawa, 23.01.2026 r.

Zapytanie ofertowe nr 2/2026

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: ISK Izabela Zielska

Adres: ul. Postępu 5/7

Miejscowość: 02-676 Warszawa

NIP: 1132744548

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Zamówienie realizowane będzie w ramach projektu „Inwestycja w dywersyfikację i uodpornienie przedsiębiorstwa "ISK Izabela Zielska" - region mazowiecki” w ramach Działania A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

2. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

3. Zapytanie ofertowe zostało opublikowane na stronie

<http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> [BK2021]

4. Językiem obowiązującym w ramach postępowania jest język polski.

III. Nazwa i kod zamówienia

1. Nazwa zamówienia: Zakup i montaż systemu wentylacji i klimatyzacji

2. Kategoria zamówienia: roboty budowlane

3. Podkategoria zamówienia: roboty budowlane

4. Kody CPV:

Kod główny: 45000000-7 – Roboty budowlane

Kod pomocniczy:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315000-8 – Instalowanie urządzeń grzewczych elektrycznych i innego sprzętu elektrycznego

IV. Cel zamówienia



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy zakupu i montażu instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej z wymiennikiem ciepła w ramach realizacji projektu „Inwestycja w dywersyfikację i uodpornienie przedsiębiorstwa "ISK Izabela Zielska" - region mazowiecki”.

V. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje wykonawcy zakupu i montażu instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej z wymiennikiem ciepła w ramach realizacji projektu „Inwestycja w dywersyfikację i uodpornienie przedsiębiorstwa "ISK Izabela Zielska" - region mazowiecki”.

VI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zakupu i montażu instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej z wymiennikiem ciepła w ramach realizacji projektu „Inwestycja w dywersyfikację i uodpornienie przedsiębiorstwa "ISK Izabela Zielska" - region mazowiecki”.

Zakres zamówienia obejmuje:

I. WYMAGANIA OGÓLNE I PRACE PROJEKTOWE

Realizacja zadania odbywa się w formule „zaprojektuj i zainstaluj”. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Opracowania dokumentacji projektowej:

- Koncepcji technicznej instalacji.
- Wykonanie projektu technicznego i wykonawczego.
- Projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót,
- Wykonawca zobowiązany jest przygotować odpowiednie dokumenty.
- Protokół odbioru instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej z wymiennikiem ciepła oraz pomiary wydajności i hałasu instalacji.
- Dokumentacja powykonawcza (certyfikaty, karty katalogowe)
- Instrukcja obsługi i konserwacji

2. Przedłożenia kart materiałowych: Przed wdrożeniem do projektowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu proponowane materiały i urządzenia wraz z parametrami.

II. ZAKRES RZECZOWY - ZAKUPY I MONTAŻ

Poniższy zakres prac obejmuje roboty główne oraz roboty towarzyszące i przygotowawcze wymagane przez Inwestora.

1. Zakup materiałów i urządzeń

- Zakres prac, minimalne wymagania:

1. Analiza dostępnych na rynku materiałów i urządzeń pod kątem ich adekwatności do wymagań Zamawiającego oraz specyfiki i funkcji projektowanych przestrzeni.
2. Na podstawie analizy przeprowadzić dobór odpowiednich materiałów oraz urządzeń.
3. Zakup dobranych materiałów i urządzeń.

2. Dostawa i montaż instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej z wymiennikiem ciepła

- Zakres prac:



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

1. Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła 4.000m³/h 250Pa z nagrzewnicą/chłodnicą
2. Dostawa i montaż klimatyzatorów kanałowych o mocy min. 14.5kW
3. Dostawa i montaż automatyki centrali wentylacyjnej
4. Dostawa i montaż cokołów i podstaw dachowych izolowanych
5. Dostawa i montaż instalacji odpływu skroplin do dostępnych pionów kanalizacyjnych
6. Dostawa i montaż instalacji freonowych
7. Dostawa i montaż kanałów wentylacyjnych wentylacji bytowej nawiewno wywiewnej okrągłych stal ocynkowana z uszczelką
8. Dostawa i montaż kanałów wentylacyjnych wentylacji bytowej nawiewno wywiewnej prostokątnych stal ocynkowana
9. Dostawa i montaż konstrukcji wsporczej pod agregaty skraplające
10. Dostawa i montaż konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne zewnętrzne
11. Dostawa i montaż nawiewników / wywiewników
12. Dostawa i montaż skrzynek rozprężnych izolowanych
13. Dostawa i montaż tłumików kanałowych
14. Dostawa i montaż wentylatorów dachowych wywiewnych
15. Montaż okapów kuchennych

III. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE (Wspólne dla całego zadania)

Wykonawca w ramach ceny kontraktowej zobowiązany jest również do wykonania prac niezbędnych do realizacji prac montażowych, w tym:

1. Organizacja placu montażu i urządzeń: Zabezpieczenie ogrodzeniem, oznakowanie.
2. Prace porządkowe: Utylizacja odpadów, prace naprawcze po robotach budowlanych.

IV. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Dostawa wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania prac.
2. Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, normami i dokumentacją.
3. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów i sposób wykonania robót.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą Prawo Budowlane
- Obowiązującymi normami PN i EN
- Wytocznymi producentów materiałów i urządzeń
- Zasadami sztuki budowlanej i BHP

Wymagania dotyczące materiałów: Materiały stosowane do prac muszą posiadać oceny techniczne, certyfikaty oraz deklaracje zgodności z normami i być dopuszczone do obrotu i stosowania na terenie RP.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje wykonania prac zgodnie z dokumentami zawartymi w Załączniku nr 3 Załączniki techniczne. Zamawiający informuje, iż Oferent ma obowiązek zapoznania się z treścią załącznika nr 3 do zapytania ofertowego.

Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały budowlane zgodnie z zaplanowanymi w dokumentach ujętych w Załączniku nr 3 Załączniki techniczne.

Wszelkie wskazane w dokumentacji nazwy własne, znaki towarowe, modele urządzeń, producenci oraz odniesienia do konkretnych technologii mają charakter wyłącznie przykładowy i służą określeniu oczekiwanego standardu jakościowego, technicznego i funkcjonalnego. Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że ich parametry techniczne, użytkowe, jakościowe i bezpieczeństwa nie będą gorsze od określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz zapewnią pełną kompatybilność z pozostałymi elementami realizowanego zakresu. Zamawiający podkreśla, że wszelkie prace budowlane będą prowadzone na czynnym zakładzie – obiekt będzie funkcjonował w trakcie prac zarówno w części biurowej jak i usługowej – prace uciążliwe realizowane po godz. 20:00 oraz w niedziele i święta.

W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- nieprzerwaną i bezpieczną komunikację dla pracowników i klientów
- wykonać niezbędne zabezpieczenia
- prowadzić prace w sposób niewychładzający pomieszczeń i sali
- realizować wybrane prace w uzgodnieniu z Zamawiającym

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wykonania robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i ochrony osób postronnych mogących pojawić się na terenie wykonania robót. Koszt zabezpieczenia terenu wykonania robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Prowadząc roboty montażowe szczególną uwagę Wykonawca zwrócić powinien na istniejące wyposażenie obiektu (instalacje, urządzenia techniczne oraz meble, materiały okładzinowe), a w razie uszkodzenia zobowiązuje się Wykonawcę do jego odtworzenia. Po każdej zmianie roboczej i w trakcie niej Wykonawca zapewni, aby powstałe odpady porządkowane były na bieżąco, aby nie mogło dojść do poszkodowania osób przebywających na terenie remontu.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót montażowych wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie prowadzenia robót Wykonawca w szczególności zapewni dbałość o systematyczne ograniczanie zanieczyszczenia powietrza o minimalizowanie ilości odpadów oraz ich segregację, o oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami składowanie odpadów. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Prace na wysokościach wykonywać zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy montażu. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwagi do wyceny robót:

- Wszelkie roboty tymczasowe, zabezpieczające oraz organizacyjne powinny być ujęte w ofercie przez wykonawcę

- Wykonawca uwzględni w ofercie koszty związane z odbiorami, próbami technicznymi, przeglądami i innymi formalnościami administracyjnymi a także koszty własne takie jak nadzór, ubezpieczenia, gwarancje, koszty ogóle i inne. Z uwagi na rodzaj zamówienia, a także z uwagi na konieczność współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w odniesieniu do konieczności zapewnienia ciągłej pracy zakładu usługowo-szkoleniowego. Zamawiający wymaga 36 miesięcznej gwarancji. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru zamówienia podpisanego przez każdą ze stron. Zamawiający informuje, iż określone w zapytaniu ofertowym warunki gwarancji nie znoszą prawa do zachowania rękojmi. Zamawiający przewiduje płatności częściowe w 2 transzach. Każda z płatności zostanie zrealizowana w terminie 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, która zostanie poprzedzona podpisaniem przez każdą ze stron protokołu odbioru częściowego lub protokołu końcowego. Szczegółowy harmonogram płatności, w tym podział transz, zostanie ustalony z wybranym Oferentem w umowie na realizację przedmiotu zamówienia. Przez zakończenie realizacji zamówienia rozumie się podpisanie przez każdą ze stron protokołu końcowego odbioru realizacji zamówienia bez uwag istotnych.

VII. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji: maksymalnie do 20.03.2026 r.

Szczegółowy harmonogram prac zostanie doprecyzowany na etapie zawierania umowy z wybranym wykonawcą, przy czym wykonawca będzie zobowiązany do bieżącej kooperacji z Zamawiającym ze względu na fakt, iż obiekt objęty inwestycją jest budynkiem usługowym, w którym konieczne jest dostosowanie terminów i etapowania robót do ciągłości procesów operacyjnych firmy.

VIII. Zamówienia częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IX. Miejsce realizacji zamówienia

Lokalizacja

Działka Nr : 12/2 Obręb 146505_8.0812 Warszawa

Gmina: Warszawa, Powiat: Warszawa, Woj. Mazowieckie

X. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania ich oceny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

a. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację umowy.

Sposób oceny spełniania warunku: Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta – wg załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

b. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;

Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

c. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;

Wymagane jest, aby Oferent posiadał udokumentowane doświadczenie w okresie ostatnich 3 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności przez Oferenta jest krótszy w tym okresie, w postaci co najmniej:

- pięciu inwestycji polegających na zakupie i montażu instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej w obiektach usługowych.
- dziesięciu inwestycji polegających na zakupie i montażu systemu wentylacyjnego.
- Inwestycji o wartości minimalnej 50.000 zł netto na terenie czynnego zakładu usługowego

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Równocześnie oferent jest zobligowany do dostarczenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających powyższe. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, przy czym dowodami, o których, mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego wykonywane były usługi, np. umowa z zamawiającym wraz z protokołem odbioru.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

d. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadanie w zakresie własnym lub poprzez podwykonawców.

Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Montażu, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą minimum 2-letnie doświadczenie na tym stanowisku oraz co najmniej jedną osobę posiadającą wykształcenie wyższe techniczne – tytuł zawodowy inżyniera lub magistra inżyniera uzyskany na kierunku związanym z inżynierią sanitarną i minimum 3 letnim doświadczeniem w zakresie projektowania, realizacji, nadzoru lub utrzymania instalacji wentylacyjnych i/lub klimatyzacyjnych.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

e. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności zgodnie z ustawodawstwem kraju, na terenie którego prowadzimy działalność

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

f. Nie podlegają wykluczeniu, tj. nie otwarto wobec nich likwidacji i nie ogłoszono upadłości;

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

g. Zgadzają się ze wszystkimi wymaganiami niniejszego postępowania.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Kryterium wyboru ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

A. Cena netto (C) - 70 punktów

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji określonej w formularzu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesienie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz będzie uwzględniała także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Oferenta.

Przyznanie punktów w ramach kryterium Cena netto (C) oblicza się według poniższego wzoru:

$$C1 = CB$$

$$Cob \times [60]pkt.$$

gdzie:

- C1 – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę,
- CB – najniższa zaoferowana cena w postępowaniu,
- COB – cena zaoferowana w ofercie badanej.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

B. Gwarancja [G] – 10 punktów

Punktacja:



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

- Gwarancja 12 miesięcy – 0 pkt
- Gwarancja 24 miesiące – 5 pkt
- Gwarancja 36 miesięcy – 10 pkt

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

C. Rozwiązanie techniczne / koncepcja realizacji – 20 punktów.

Ocena będzie obejmowała przedstawioną przez Wykonawcę koncepcję techniczną realizacji zadania, w szczególności:

- logiczność i kompletność zaproponowanego rozwiązania,
- adekwatność koncepcji do funkcji i charakteru projektowanych przestrzeni,
- sposób prowadzenia tras instalacyjnych i lokalizacji urządzeń,
- podejście do zagadnień akustyki, komfortu użytkowania oraz eksploatacji,
- spójność zaproponowanego rozwiązania z formułą „zaprojektuj i wybuduj”.

Punktacja:

- 0–10 pkt – koncepcja niekompletna lub ogólnikowa,
- 11–15 pkt – koncepcja poprawna technicznie,
- 16–20 pkt – koncepcja kompletna, przemyślana i dostosowana do specyfiki obiektu.

D. Parametry techniczne zastosowanych urządzeń – 10 punktów.

Ocenie podlegać będą deklarowane parametry techniczne kluczowych urządzeń, w szczególności:

- sprawność energetyczna,
- poziom hałasu,
- jakość zastosowanych komponentów,
- rozwiązania wpływające na trwałość i efektywność eksploatacyjną instalacji.

Punktacja:

- 0–5 pkt – parametry spełniające minimum wymagane,
- 6–10 pkt – parametry przewyższające minimum wymagane.

Zamówienie na realizację zostanie udzielone Oferentowi, którego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu i w wyniku oceny zajmie najwyższe miejsce według liczby punktów uzyskanych wg poniższego wzoru:

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która zdobędzie największą liczbę punktów wg wzoru:

$$Sp = C + G + R + P$$



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

XII. Termin, miejsce i sposób złożenia oferty

Termin składania ofert: 09.02.2026 r.

1. Oferta powinna zawierać:

- a. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 1),
- b. wypełniony i podpisany formularz Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 2),
- c. wypełniony i podpisany formularz Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych (Załącznik nr 3),
- d. dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w punkcie IX,

2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem modułu Oferty w serwisie

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

3. Termin wpływu oferty to godzina wpływu na moduł Oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.

4. Oferta powinna być podpisana zgodnie z reprezentacją wynikającą z dokumentu rejestrowego. O ile prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego, wraz z ofertą należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty. Jeśli Oferentem jest osoba fizyczna, reprezentacja nie jest wymagana.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do uzupełnień/wyjaśnień, w tym także w przypadku złożenia oferty na niewłaściwym formularzu.

6. Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana w dogodnym dla obu stron terminie.

XIII. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Zamawiający, w celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną również Oferenci:

2.1. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2.2. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zamawiający, w celu potwierdzenia podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

XIV. Kary umowne

1. Zamawiający informuje, iż w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

a. w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

b. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia;

c. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady lub usterki stwierdzonej w protokole końcowym, w stosunku do uzgodnionego terminu;

d. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady lub usterki stwierdzonej w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, w stosunku do uzgodnionego terminu;

e. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, w przypadku niewykonania w całości lub części lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia z innych przyczyn niżeli wskazane powyżej.

2. Kary umowne przewidziane w niniejszym zapytaniu ofertowym za każde naruszenie naliczane będą osobno.

3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

4. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% wynagrodzenia brutto.

5. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z umowy.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie stanowi następstwo siły wyższej.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej szkody.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych i odszkodowania z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

9. Postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych pozostają w mocy mimo odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę.

XV. Zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Oferenta, w następującym zakresie:

1. Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Oferentem stroną, w tym innym oferentem lub instytucją nadzorującą realizację projektu, w ramach którego realizowane jest Zamówienie, przy czym zmiana może dotyczyć wyłącznie tych zapisów umowy, na które będą miały bezpośredni wpływ modyfikacje, a zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Oferenta.

2. Z uwagi na przedłużającą się procedurę wyboru Oferenta w postępowaniu o udzieleniu niniejszego zamówienia lub w związku z innymi okolicznościami, których nie dało się wcześniej przewidzieć, uniemożliwiającymi prawidłową realizację przedmiotu umowy, konieczna stanie się modyfikacja terminów określonych w zapytaniu bądź umowie.

3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach, gdy:

a. wystąpiły zjawiska związane z działaniem siły wyższej uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia,

b. zaistniały okoliczności związane z warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiające Wykonawcy prowadzenie robót budowlanych, rozumiane jako warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. W szczególności rozumie się przez to utrzymujące się nietypowe dla pory roku niskie temperatury, a także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, intensywne opady śniegu,

c. wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności lub z przyczyn wystąpienia przeszkód formalnoprawnych niezależnych od stron umowy,

d. w przypadku wykonania przedmiotu umowy przed terminem umownym i pozyskania przez Zamawiającego środków na zapłatę wynagrodzenia Oferenta we wcześniejszym terminie.

e. w toku realizacji przedmiotu zamówienia zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a należyte wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od ich wykonania.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu/zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Wszelkie opóźnienia/zmiany muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego, na podstawie których strony ustalą nowe terminy.

XVI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Pytania dotyczące zapytania ofertowego można przysyłać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności.

XVII. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XVIII. NEGOCJACJE

1. Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia negocjacji z oferentami zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie XI.
2. Negocjacje zostaną przeprowadzone w sposób ustny w formie spotkania stacjonarnego w siedzibie Zamawiającego lub spotkania on-line z wykorzystaniem powszechnie dostępnych kanałów komunikacyjnych. Przeprowadzenie negocjacji oraz treść rozmów zostaną udokumentowane protokołem podpisanym przez każdą ze stron.
3. Negocjacjami objęte będą te aspekty oferty, które podlegały ocenie w ramach kryteriów określonych w punkcie XI niniejszego postępowania.

XIX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający wybierze jedną, najkorzystniejszą spośród złożonych ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć istotny wpływ na składane w postępowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informacja o zmianach zostanie umieszczona tak jak ogłoszenie, na stronie: <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
3. Cena w złożonej ofercie musi być wyrażona w PLN.
4. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

XX. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy,



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest ISK Izabela Zielska ul. Postępu 5/7, 02-676 Warszawa, adres email: info@postepu5.pl, (zwana dalej Firma).

2. W Firmie wyznaczono inspektora ochrony danych, którym jest Paweł Krysiak. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w każdej sprawie dotyczącej danych osobowych na adres widoczny w pkt. 1 powyżej.

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z realizacją zawartej umowy,
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków nałożonych na Firmę przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa,
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z prawnie uzasadnionym interesem Firmy

polegającym m.in. na marketingu własnych produktów, ustalaniu, obroną i dochodzeniu potencjalnych roszczeń, a także w związku z koniecznością kontaktu z osobami reprezentującymi drugą stronę zawartej umowy.

4. W niektórych sytuacjach Firma ma prawo przekazywać Państwa dane osobowe innym odbiorcom, jeśli będzie to niezbędne do realizacji celu przetwarzania danych, z zastrzeżeniem, że Firma zawarła umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Państwa dane osobowe mogą być przekazane także podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich – poza strefę UE/EOG, ani do organizacji międzynarodowych.

6. Państwa dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w celów, tzn. 6 lat od momentu zakończenia obowiązywania zawartej umowy, z uwzględnieniem przepisów aktualnie obowiązującego prawa w zakresie archiwizacji i przechowywania danych.

7. Przysługuje Państwu prawo żądania od Firmy dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych, złożenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

8. Na działania Firmy, w zakresie odnoszącym się do przetwarzania Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, a ich niepodanie uniemożliwi Państwu zawarcie i realizację umowy.

10. Podanie danych osób wyznaczonych przez drugą stronę umowy do kontaktu w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, nazwa pracodawcy, służbowy numer telefonu, służbowy adres mailowy jest dobrowolne i nie pociąga za sobą żadnych konsekwencji, ale niezbędne do niezakłóconej realizacji umowy.

11. Źródłem danych osób wyznaczonych przez drugą stronę umowy do kontaktu są bezpośrednie podmioty zawierające umowy z Firmą.

12. W stosunku do Państwa nie będą podejmowane czynności polegające na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

XXI. Załączniki

1. Załącznik nr 1: Wzór formularza oferty.
2. Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3: Załączniki techniczne
 - 3_1-Zapotrzebowanie techniczne
 - 3_2-Podrys budynku
 - 3_3-Zdięcia
4. Załącznik nr 4: Oświadczenie dot. obowiązków informacyjnych